Análisis razonado sobre los estados financieros consolidados

El presente Análisis Razonado está referido a comparar las razones siguientes respecto de los dos últimos estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de cada año:

1 Análisis com	parativo y explicación de tendencias	IFRS	IFRS	
			Diciembre	Diciembre
1.1 Índices			2019	2018
Liquidez	Liquidez corriente	Activos corrientes	1,33	1,86
		Pasivos corrientes		
	Razón ácida	Fondos disponibles	0,27	0,25
		Pasivos corrientes		
		Pasivos corrientes + Pasivos no		
Endeudamiento	Razón de endeudamiento	corrientes	0,48	0,41
		Patrimonio		
	Proporción pasivos corrientes	Pasivo corrientes Pasivos corrientes + Pasivos no	0,47	0,38
		corrientes		
	Proporción pasivos no corrientes	Pasivo no corrientes Pasivos corrientes + Pasivos no	0,53	0,62
		corrientes		
	Cobertura gastos financieros	Resultado antes de impuestos	37,59	15,49
		Gastos financieros		
Actividad	Total Activos	Total activos	159.874	165.316
Resultados				
Resultatios	Ingresos ordinarios		110.813	101.418
	Costo de explotación		(64.309)	(64.939)
	Ganancia Bruta		46.504	36.479
	Otros ingresos		630	967
	Gastos de administración		(4.939)	(4.731)
	Otros gastos, por función		(2.343)	(1.443)
	Ganancia de actividades operacionales		39.852	31.272
	Ingresos financieros		6.396	7.028
	Costos financieros		(1.196)	(2.347)
	Ganancia Antes de Impuestos		44.962	36.535
	Gasto por impuestos		(11.446)	(9.961)
	Ganancia (Pérdida)		33.516	26.392

Rentabilidad	Rentabilidad del patrimonio	<u>Utilidad (pérdida) ejercicio</u> Total Patrimonio	31,1%	22.5%	
	Rentabilidad del activo	<u>Utilidad (pérdida) ejercicio</u> Total Activos	21,0%	16,0%	
	Utilidad por acción (US\$)	<u>Utilidad (pérdida) ejercicio</u> Nº acciones suscritas y pagadas	21,24	18,57	
1.2 Ex	plicaciones				
Liquidez Corriente		Este ratio decayó ya que los pasivos corrientes aumentaron por el préstamo bancario para modernizar acceso a Puerto Angamos y por la contratación de un instrumento de cobertura de tipo de cambio.			
Razón Ácida		El aumento de este ratio se asocia a una mayor recaudación producto de la mayor actividad durante 2019.			
Razón de Endeudamiento		La razón de endeudamiento disminuyó respecto al 2018, ya que hubo un pago de dividendos mayor a la utilidad del año que determinó un menor patrimonio.			
Cobertura gastos financieros		Aumento en la cobertura. Las ganancias antes de impuesto aumentaron un 24% producto de la mayor actividad, y a su vez los gastos financieros disminuyeron.			
Total Activos		El total de activos disminuyó en un 3% principalmente por la baja en activo financiero concesión de Terminal Graneles del Norte que se asocia a una disminución en la duración de contratos de transferencia de carga de carbón.			
Rentab	Rentabilidad del Patrimonio La rentabilidad sobre el patrimonio tuvo un aumento de 8,7 respecto al año 2018, debido al incremento en las gananc del año por un 20%, y que además se incrementa por un disminución en el patrimonio de 3%.		anancias		
Rentak	pilidad del activo	El retorno sobre activos tuvo principalmente explicado por el mejo			

2.- Diferencia entre valor de libros y valor económico o de mercado de los principales activos

A la fecha de los presentes estados financieros no existen diferencias materiales entre el valor de libros y el valor económico de los activos de la Sociedad.

3.- Variaciones más importantes ocurridas durante el período, en los mercados en que participa, en la competencia que enfrente y en su participación relativa.

La Sociedad a la fecha de los presentes estados financieros no presenta una variación significativa en su participación en el mercado, en su competencia y participación relativa.

- 4.- Análisis de los principales componentes de los flujos netos originados por actividades operacionales, de inversión y de financiamiento.
- 4.1.- Flujos- de efectivo netos procedentes de la operación
 - Aumento en la recaudación 2019 producto de la mayor actividad y una menor.

Con formato: Fuente: Cursiva

4.2.- Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión

- Las mayores inversiones del 2019 tienen relación con la infraestructura, por ejemplo, se construyó un nuevo sistema de acceso antepuerto para transportistas y se renovó la protección catódica de muelle del terminal principal de Puerto Angamos.
- 4.3.- Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación
 - Diferencia entre 2019 respecto al año anterior corresponde al aumento de pago de dividendos.

5.- Análisis de riesgo de mercado

La Sociedad participa en un mercado donde el principal riesgo será el volumen de carga transferida. Compañía Portuaria Mejillones tiene exclusividad de embarque de cobre metálico en la segunda región con Codelco y mantenía también con Codelco una carga asegurada de 130.000 toneladas de concentrado de cobre anuales bajo el contrato de servicio integral para la transferencia de concentrados de cobre en contenedores por Puerto Angamos.- Éste último contrato, referido a la transferencia de concentrados de cobre, tuvo una renovación en septiembre de 2019 a 500.000 toneladas dada la adjudicación de un contrato de servicios que permitirá la de construcción y operación de un moderno terminal de embarque de graneles sólidos.

La diferencia de cambio se produce porque la compañía tiene contabilidad en dólares. Para estos efectos se toman instrumentos de cobertura de tipo cambio cuando las proyecciones de mercado estiman una alta volatilidad. Durante el 2019 se tomó dichos instrumentos para cubrir la operación durante el periodo de marzo 2020 a septiembre 2021.

6.- Perspectivas económicas de la zona

La Bahía de Mejillones está situada al norte de Chile a 65 Km de Antofagasta y sus condiciones naturales de resguardo y protección costera, profundidad de las aguas y amplias áreas disponibles, la convierten en uno de los principales puntos para transporte de carga en el Cono Sur.

Las principales características de capacidad de este terminal multipropósito de cuatro sitios consisten en la posibilidad de transferencia de 6 millones de toneladas. Durante 2019 transfirió 3,77 millones de ton, distribuidas en: 1,2 millones de ton de cobre, 1,15 millones de ton en carga granel, 0,96 millones de ton de contenedores, 0,47 millones de ton carga general y proyectos. Además, puede recibir embarcaciones de hasta 155.000 toneladas de desplazamiento (DWT). La capacidad de almacenamiento es de 14 ha, con accesos vía tren y camiones.

Codelco transfiere el 38% del total de carga de cobre metálico de la Zona. La carga de cobre metálico que se transfiere en la II Región es 1,9 millones de ton, y el total de carga (cobre, contenedores, graneles y carga general) es de 6,7 millones de ton<u>eladas</u>. Las instalaciones de Puerto Angamos compiten directamente con el Puerto de Antofagasta, donde opera el Terminal concesionado (Antofagasta Terminal Internacional, ATI) y la Empresa Portuaria Antofagasta (EPA).

La base de ingresos de la compañía se encuentran garantizadaes por cliente operacional Codelco, quienes embarcan de forma exclusiva el cobre metálico por Puerto Angamos, aseguran un mínimo de 500 mil ton anuales de concentrado de cobre, más lo que comercialmente pueda captarse dentro de la zona, como son Spence, Minera Escondida, Mantos Blancos, El Tesoro, Lomas Bayas, etc., además de otras cargas generales, de proyecto y contenedores.

El desarrollo industrial de la zona es bastante amplio. Algunas de las compañías que hoy operan en Mejillones, como Enaex, Polpaico, Gas Atacama, FCAB, Corpesca, Terquim, Oxiquim, GNL, Empresa Eléctrica Angamos, Eléctrica Cochrane, Interacid, Puerto de Mejillones, TGN, entre otras.